



MON AIDE IMMOBILIERE RODEZ

Responsable
Fabien MATEO

Site web
www.monaideimmobiliere.fr

Création
1^{er} octobre 2018

Entrée en pépinière
4 Février 2019

Secteur d'activité

Un nouveau concept pour optimiser et sécuriser la vente de biens entre particuliers

Présentation de l'activité :

Mon Aide Immobilière est une entreprise innovante, un concept hybride qui se décline en conseils et prestations de qualité. Notre jeune entreprise routhénoise mise sur l'image et le soin apporté aux annonces pour faciliter les **ventes de biens de particulier à particulier**. Internet ayant démocratisé le métier d'agent immobilier, de plus en plus de personnes tentent de vendre leur habitation par elles-mêmes. Notre rôle est de les **accompagner dans ce projet**.

Nous intervenons dès l'estimation du bien, mais l'essentiel de notre travail consiste à mettre « **un coup de projecteur** » sur la maison ou l'appartement à céder, en révélant ses atouts et son potentiel. Cette mission passe par l'image avec des **photos HD** mais aussi par une description pertinente et attractive. Nous nous chargeons ensuite de diffuser l'annonce sur une trentaine de supports en ligne pour toucher une large cible d'acheteurs. Les acheteurs passent ensuite dans un premier temps par nous avant d'être mis en relation avec les vendeurs. Nous sommes **un intermédiaire mais aussi un filtre**. Quand l'intention est sérieuse, nous passons ensuite le relais au propriétaire, qui se charge des visites et de la transaction.

Mon Aide Immobilière propose aussi des **visites virtuelles**, via une modélisation 3D des biens à vendre, ainsi que du « **home-staging virtuel** ». Des services qui visent à se **différencier** et à se **démarquer** dans la multitude d'annonces disponibles sur le Web, tout en faisant l'économie de frais d'agence grâce à **un tarif forfaitaire 5 à 10 fois moins cher**.

« Ma démarche est un peu celle d'un **coach**. J'apporte au propriétaire toutes les clés pour réussir la visite et la vente. C'est un **travail d'équipe**, que l'on réalise ensemble. Mon Aide Immobilière s'inscrit dans l'**humain** plus que dans la digitalisation ».

Contact

☎ 05 65 77 37 20

☎ +33 (0)7 72 20 95 62

@fabien.mateo@monaideimmobiliere.fr