

VALORISER LA VILLE ET AMÉLIORER L'HABITAT

Le Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV) détermine l'intérêt patrimonial des espaces publics et privés. Cet outil d'urbanisme édicte des prescriptions sur les interventions futures, servant ainsi de référence pour l'instruction des différentes autorisations d'urbanisme (permis de construire, déclaration préalable de travaux...).

Le PSMV s'intéresse aussi aux conditions de vie, à l'habitat, à l'économie et aux questions environnementales.

Il s'agit d'un véritable projet de ville qui associe ses habitants, propriétaires ou locataires.

Sauvegarde et mise en valeur du patrimoine

QUESTIONS / RÉPONSES

Les informations qui concernent ma maison seront-elles publiques ?

NON. Elles ne peuvent être publiées sans votre accord.

Puis-je faire des travaux intérieurs ou extérieurs ?

OUI, en respectant le règlement du Site Patrimonial Remarquable et en déposant une demande d'urbanisme en mairie qui sera instruite et soumise à l'accord de l'Architecte des Bâtiments de France.

Vais-je bénéficier d'aides à la restauration de mon bien ?

OUI, en défiscalisant grâce aux dispositions de la Loi Malraux et/ou au dispositif de la Fondation du Patrimoine, et en aide directe de l'État, de la Ville et de l'agglomération (aides à la pierre et aides façades).

La visite aura-t-elle un impact sur mes impôts ?

NON. Aucune information n'est transmise aux services fiscaux.

Pour vous renseigner :

RODEZ AGGLOMÉRATION
direction urbanisme
ou patrimoine
service.patrimoine@rodezagglo.fr

05 65 73 82 73
rodezagglo.fr

VILLE DE RODEZ
service urbanisme

05 65 77 88 00
ville-rodez.fr

UN PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR pour la qualité et le cadre de vie de Rodez

Rodez agglomération est engagée dans l'élaboration d'un **Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV)** sur le centre historique de Rodez et le quartier de l'Amphithéâtre en accord avec la Ville de Rodez et l'État (Direction Régionale des Affaires Culturelles).

Le PSMV, nouveau nom des secteurs sauvegardés, vise à assurer la conservation et la transmission des richesses patrimoniales du territoire, notamment des éléments architecturaux remarquables de la fin du Moyen Âge et de la Renaissance, mais aussi des ensembles cohérents de la période Art Déco.

INVENTORIER LE BÂTI

Élaborer le PSMV de Rodez suppose de connaître parfaitement les immeubles du périmètre et donc de les visiter un à un.

Cette démarche scientifique et confidentielle est soutenue par l'État. Rodez agglomération a confié cette réalisation à l'Atelier Lavigne.

L'équipe, constituée de professionnels habilités, doit évaluer l'intérêt patrimonial de tous les immeubles à visiter en visualisant **les éléments extérieurs et intérieurs des immeubles** (parties communes et privatives, cours intérieures, caves, combles compris) afin d'en définir les mesures propres à leur conservation, leur reconstitution et leur mise en valeur.

Les observations et les photographies réalisées lors de la visite sont enregistrées dans un fichier confidentiel, non transmissible à des tiers et accessible seulement à l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine (UDAP) de l'Aveyron, aux services de Rodez Agglomération (Urbanisme réglementaire et Patrimoine culturel) et à la Ville de Rodez (service Urbanisme), garants de la confidentialité des dossiers.

Le PSMV est une suite logique aux politiques patrimoniales du territoire. Il est entrepris à la suite de la labellisation Pays d'art et d'histoire en 2014 et de la création du Site Patrimonial Remarquable en 2017.

RÉVÉLER LA VALEUR INSOUPÇONNÉE DE SON BIEN

Une équipe de spécialistes pour visiter chaque immeuble :

ATELIER LAVIGNE (mandataire)

Vincent DUCARRE, architecte urbaniste

Préscillia PALIE, architecte

Alexandra SAN, architecte du patrimoine

SOCIÉTÉ HADÈS (archéologie)

Eric DELLONG, archéologue

Julien FOLTRAN, archéologue et historien

RODEZ AGGLOMÉRATION (direction du patrimoine)

Yann LAUNAY, chargé de mission inventaire

Clément CARSAC, chargé de mission PSMV

Cendrine SANQUER-CHAPUIS, directrice

Vincent DUCARRE



Préscillia PALIE



Alexandra SAN



Eric DELLONG



Julien FOLTRAN



Yann LAUNAY



Clément CARSAC



Cendrine SANQUER-CHAPUIS



SE RENCONTRER

Rodez agglomération vous écrit pour vous proposer un rendez-vous de visite que vous confirmez par téléphone ou par courrier.

Deux à quatre personnes de l'équipe assistent aux visites et peuvent vous communiquer des informations utiles avant de commencer d'éventuels travaux. Elles partagent avec vous les informations historiques déjà disponibles.



Sauvegarde et mise en valeur du patrimoine